Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммер | Объект 537499 | Офис в Бийске | Продам помещ | Торговая площ | Дом 47 м² на у | Гараж, 18 м² на | Дом 49,7 м² на | Участок 15 сот. | Продам помещ | Участок 4 сот. | Участок 42,8 га | Участок 5,3 га

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_537499_4464305330?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O

Главная > ... > Коммерческая недвижимость > Продам > Офисное помещение

Объект 537499

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





25 000 000 ₽

80 593 ₽ за м²

История цены

8 960 961-31-58

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс - Бийск
Компания

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алена Новоселова

О помещении

Сообщения

Поиск

РУС 10:28 28.02.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммер | Объект 537499 | Офис в Бийске | Продам помещ | Торговая площ | Дом 47 м² на у | Гараж, 18 м² на | Дом 49,7 м² на | Участок 15 сот. | Продам помещ | Участок 4 сот. | Участок 42,8 га | Участок 5,3 га

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_537499_4464305330?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O

О помещении

Общая площадь: 310.2 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 3.1 м

Отделка: чистовая
Планировка: кабинетная
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живёт и работает рядом

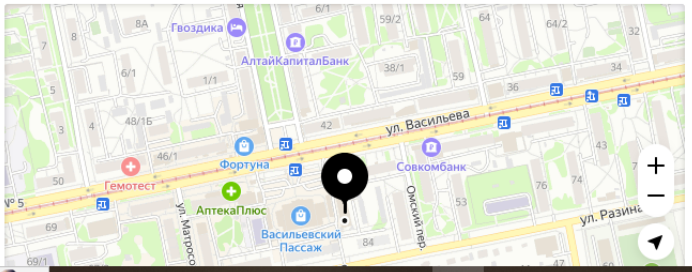
Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 59/1
р-н Детский мир

Скрыть карту



25 000 000 ₽

80 593 ₽ за м²
История цены

8 960 961-31-58

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс - Бийск
Компания

Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

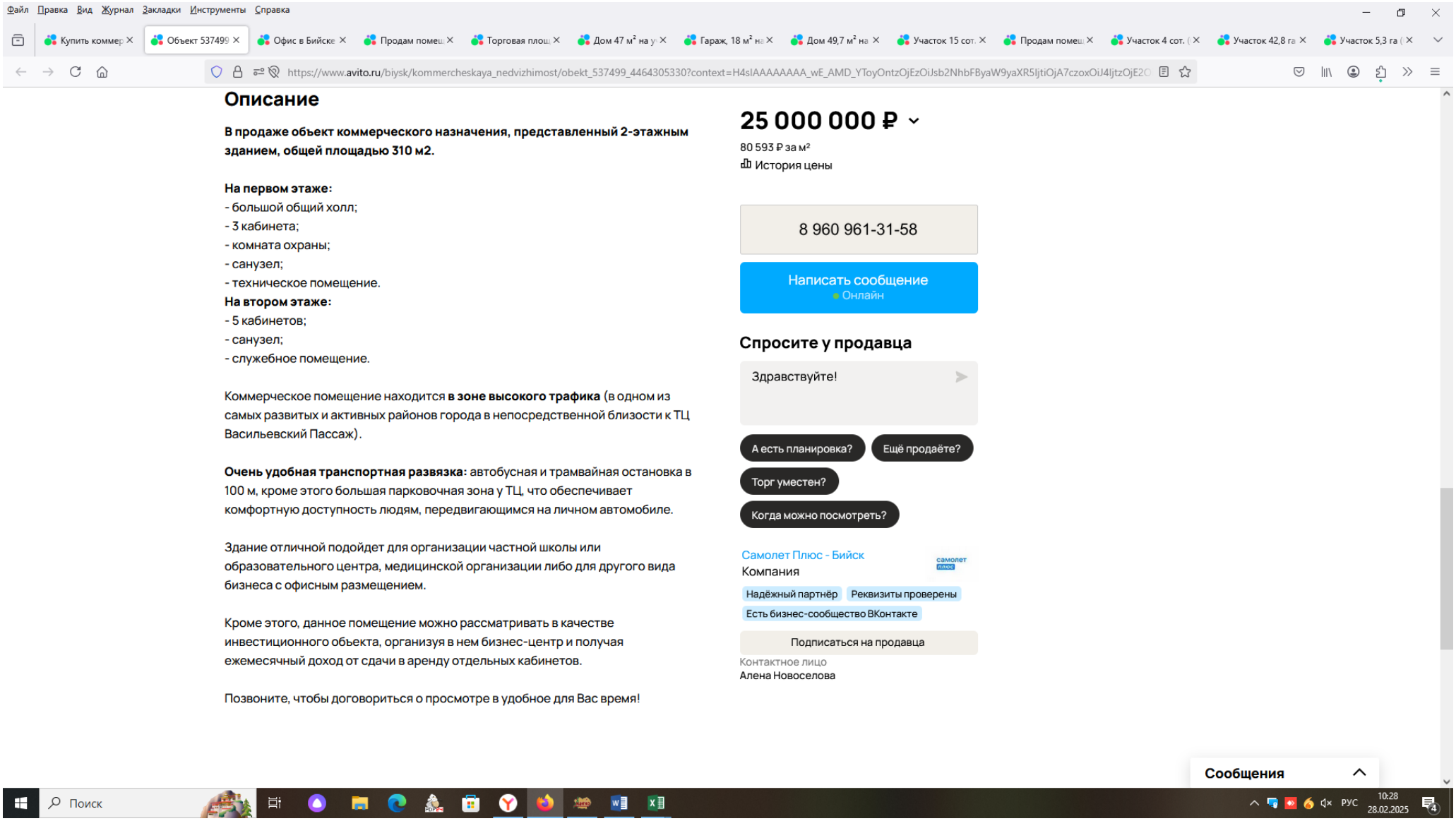
Подписаться на продавца

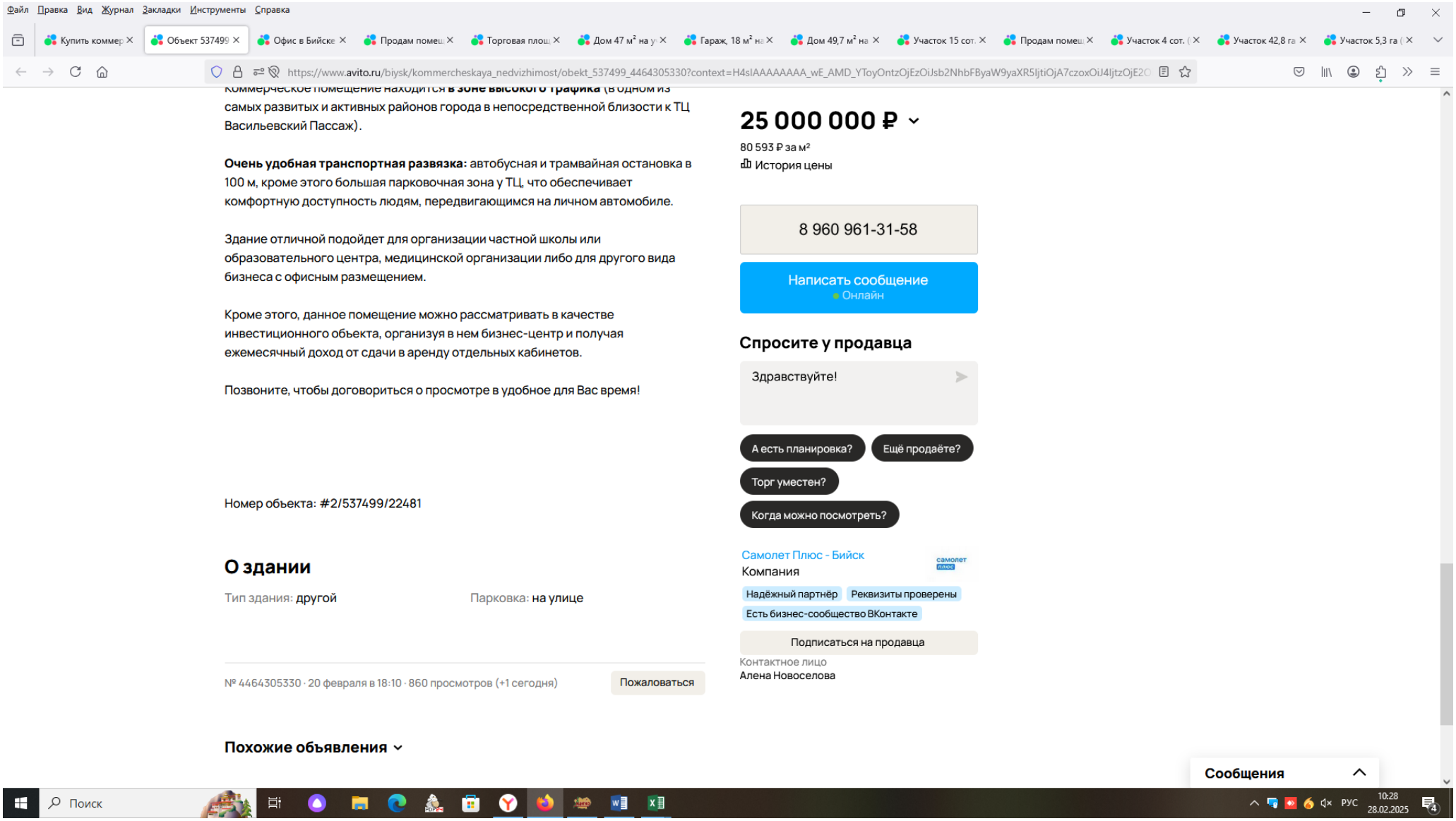
Контактное лицо
Алена Новоселова

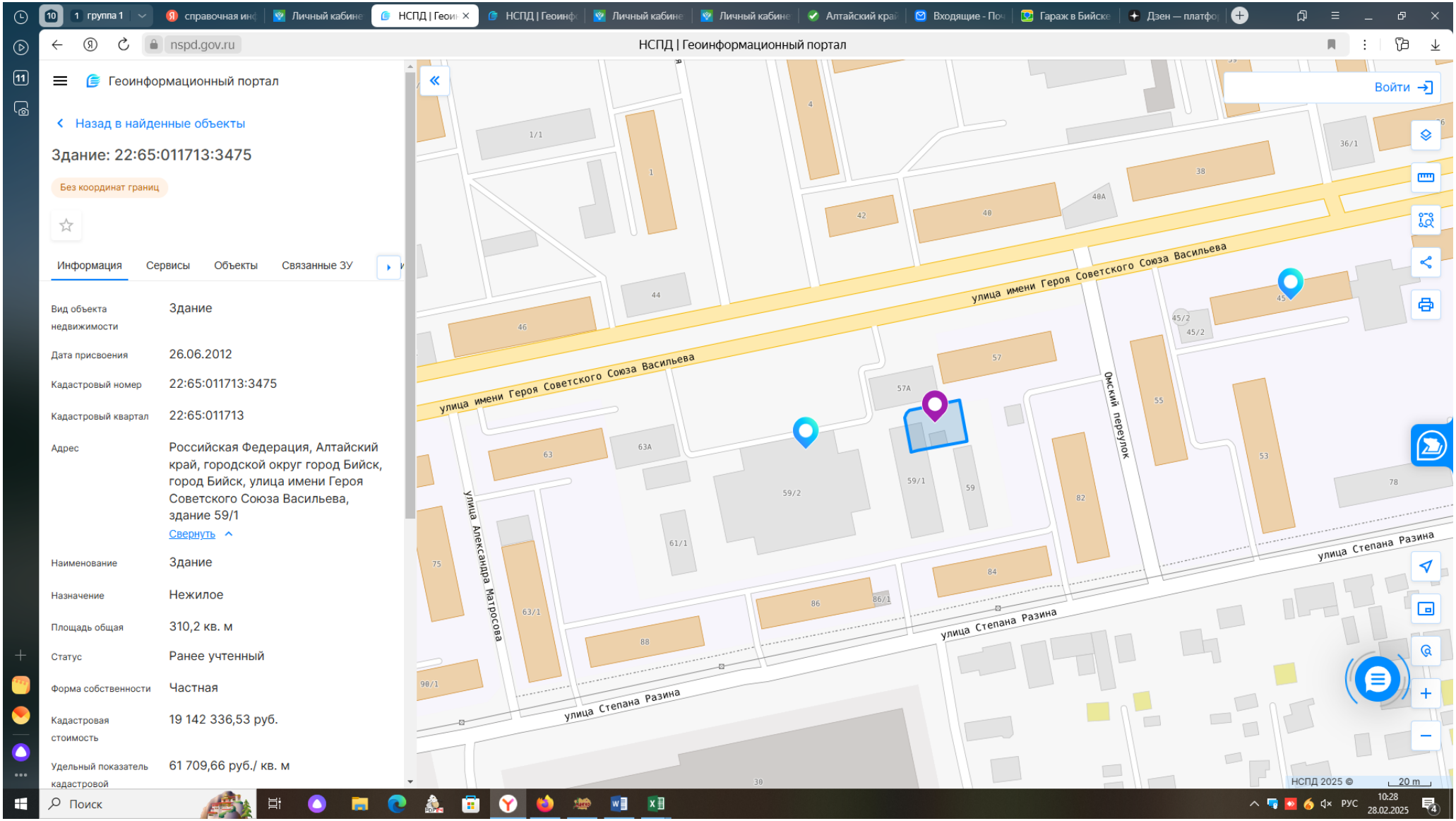
Сообщения

Поиск

РУС 10:28 28.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_537499_4464305330?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O
Описание
В продаже объект коммерческого назначения, представленный 2-этажным зданием, общей площадью 310 м2.
На первом этаже:
- большой общий холл;
- 3 кабинета;
- комната охраны;
- санузел;
- техническое помещение.
На втором этаже:
- 5 кабинетов;
- санузел;
- служебное помещение.
Коммерческое помещение находится в зоне высокого трафика (в одном из самых развитых и активных районов города в непосредственной близости к ТЦ Васильевский Пассаж).
Очень удобная транспортная развязка: автобусная и трамвайная остановка в 100 м, кроме этого большая парковочная зона у ТЦ, что обеспечивает комфортную доступность людям, передвигающимся на личном автомобиле.
Здание отличной подойдет для организации частной школы или образовательного центра, медицинской организации либо для другого вида бизнеса с офисным размещением.
Кроме этого, данное помещение можно рассматривать в качестве инвестиционного объекта, организуя в нем бизнес-центр и получая ежемесячный доход от сдачи в аренду отдельных кабинетов.
Позвоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для Вас время!
25 000 000 ₽
80 593 ₽ за м²
История цены
8 960 961-31-58
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Самолет Плюс - Бийск
Компания
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Алена Новоселова
Сообщения
Поиск
РУС
10:28
28.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/obekt_537499_4464305330?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2O
самых развитых и активных районов города в непосредственной близости к ТЦ Васильевский Пассаж).
Очень удобная транспортная развязка: автобусная и трамвайная остановка в 100 м, кроме этого большая парковочная зона у ТЦ, что обеспечивает комфортную доступность людям, передвигающимся на личном автомобиле.
Здание отличной подойдет для организации частной школы или образовательного центра, медицинской организации либо для другого вида бизнеса с офисным размещением.
Кроме этого, данное помещение можно рассматривать в качестве инвестиционного объекта, организуя в нем бизнес-центр и получая ежемесячный доход от сдачи в аренду отдельных кабинетов.
Позвоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для Вас время!
Номер объекта: #2/537499/22481
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 4464305330 · 20 февраля в 18:10 · 860 просмотров (+1 сегодня)
Пожаловаться
25 000 000 ₽
80 593 ₽ за м²
История цены
8 960 961-31-58
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Самолет Плюс - Бийск
Компания
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Алена Новоселова
Похожие объявления
Сообщения
Поиск
РУС
10:28
28.02.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:011713:3475
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:65:011713:3475
Кадастровый квартал
22:65:011713
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица имени Героя Советского Союза Васильева, здание 59/1
Свернуть
Наименование
Здание
Назначение
Нежилое
Площадь общая
310,2 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
19 142 336,53 руб.
Удельный показатель кадастровой
61 709,66 руб./ кв. м
Войти
улица имени Героя Советского Союза Васильева
Омский переулок
улица Александра Матросова
улица Степана Разина
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
10:28
28.02.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:011713:3475
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица имени Героя Советского Союза Васильева, здание 59/1
Площадь, кв.м	310.2
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные

Сведения о кадастровой стоимости

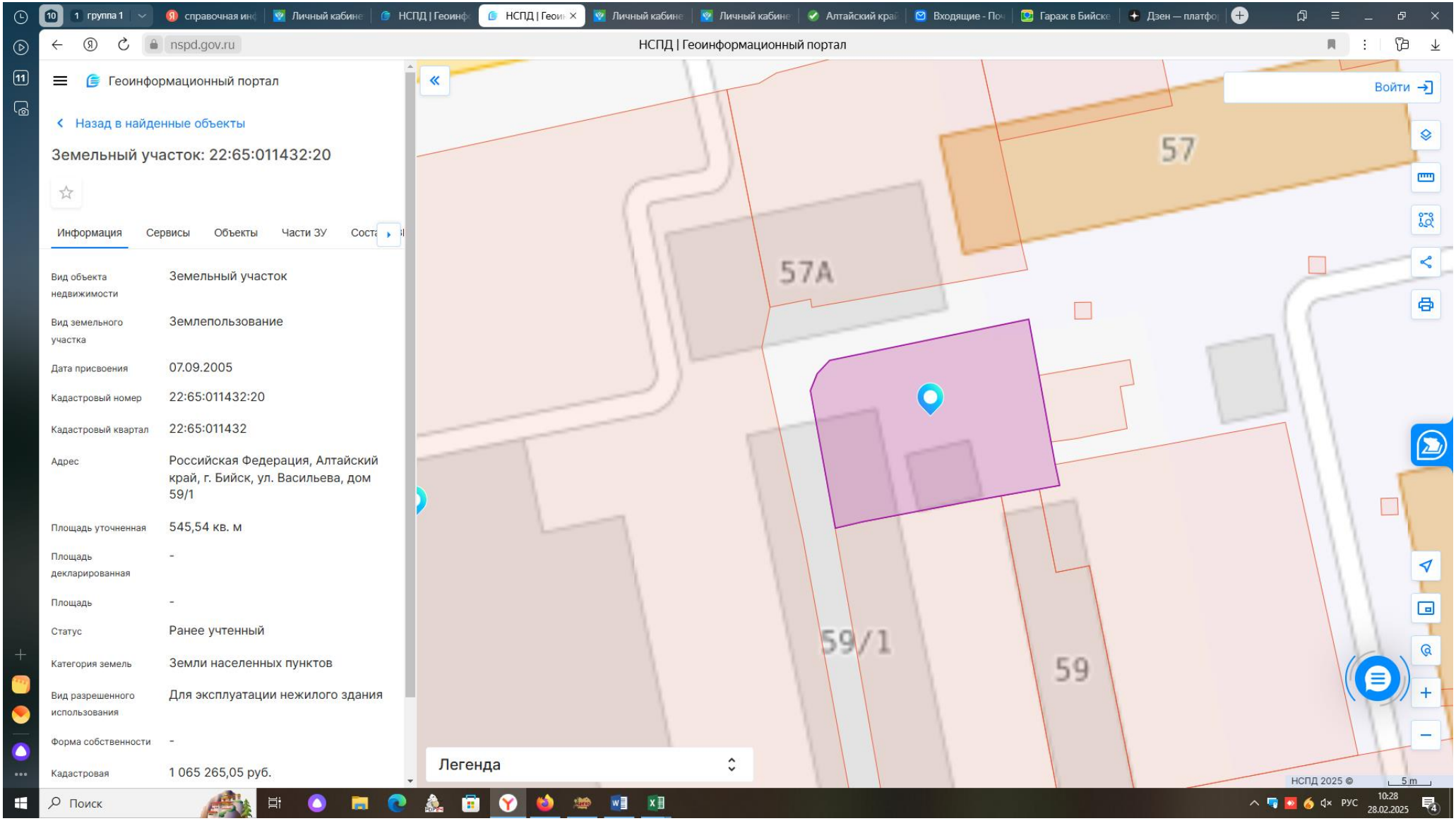
Кадастровая стоимость (руб)	19142336.53
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

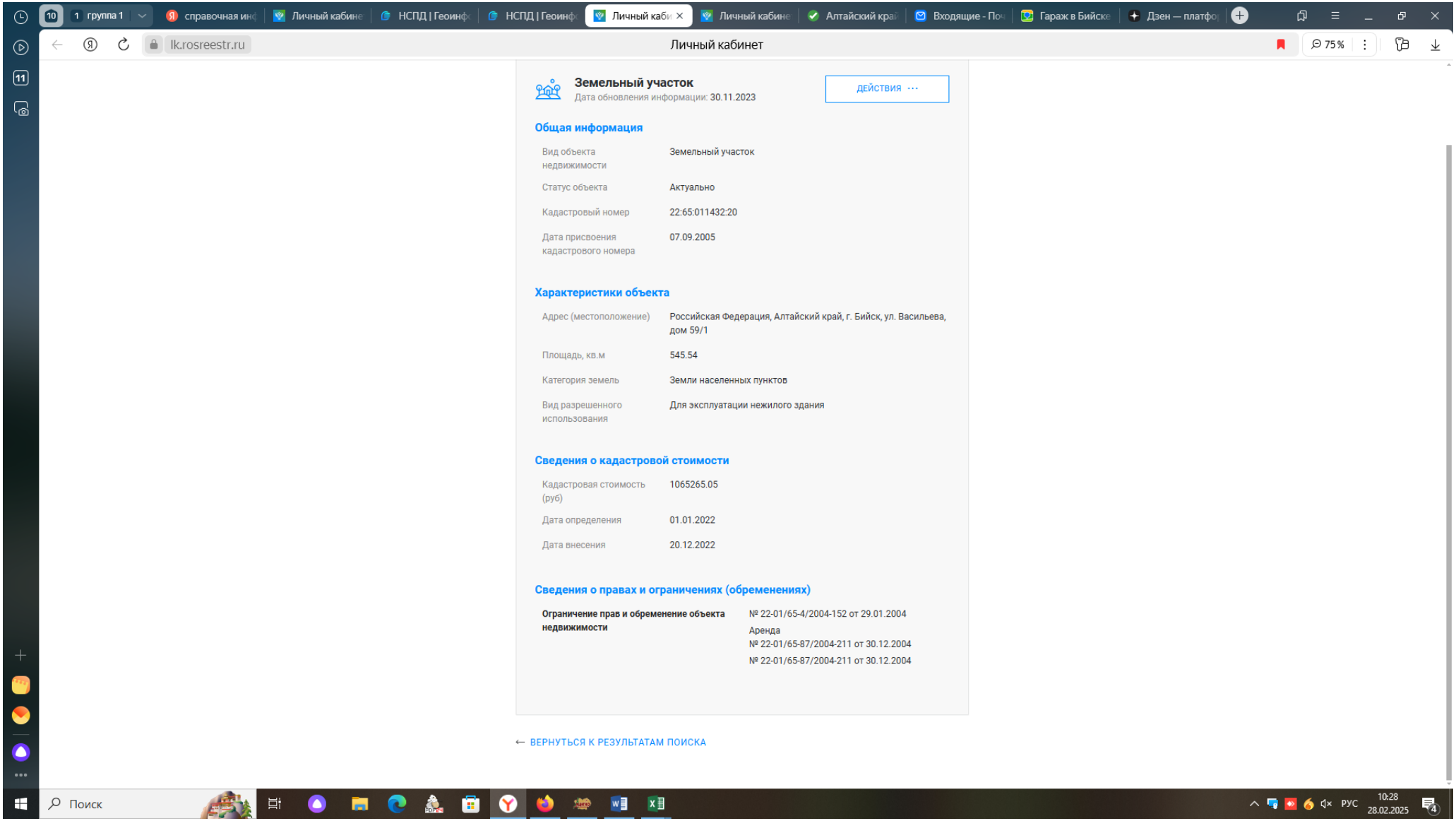
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:405:002:000216740
Инвентарный номер	21674
Кадастровый номер	22:65:011432:0020:01:405:002:000216740

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22/001-22/001/015/2016-9187/2 от 18.03.2016


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:65:011432:20
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
07.09.2005
Кадастровый номер
22:65:011432:20
Кадастровый квартал
22:65:011432
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, дом 59/1
Площадь уточненная
545,54 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации нежилого здания
Форма собственности
-
Кадастровая
1 065 265,05 руб.
Войти
57
57А
59/1
59
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:28
28.02.2025


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 30.11.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:65:011432:20
Дата присвоения кадастрового номера
07.09.2005
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, дом 59/1
Площадь, кв.м
545.54
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации нежилого здания
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
1065265.05
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
20.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22-01/65-4/2004-152 от 29.01.2004
Аренда
№ 22-01/65-87/2004-211 от 30.12.2004
№ 22-01/65-87/2004-211 от 30.12.2004
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
10:28
28.02.2025